

# 宅地分譲条件ご案内書

名称 滝沢市葉の木沢山

2019/10/1

区画番号	敷地面積 (㎡)		一般用		物件所在	地目		販売状況
	確定	確定	坪単価	総額		地目	現況	
1	275.30	83.27	114,087	9,500,000	滝沢市字葉の木沢山308-58及び308-42	宅地・道路	宅地・道路	
合計	275.30	83.27		9,500,000				

## 区画図



## ※販売条件等

造成工事着工予定日	
造成完成日	
建物着工可能予定日	
下水道使用可能日	
地耐力	現状
道路との高低差	無し
道路幅員・接道距離	幅員4m以上有り 接道距離2m以上有り
電柱の位置	
ゴミステーションの位置	-
地積測量図	有り
上下水道位置図	
土地計画区域	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
都市計画制限	
建蔽率	50%
容積率	80%
農地法	-
文化財保護法	未該当地域
上水道	公営水道 止水栓宅内引き込み済。口径加入金は買主様負担となります。
污水・雑排水	下水道
雨水	雨水排水については、側溝となります。
小学校・m	滝沢村立滝沢第二小学校 距離 2,100m 徒歩 26分
中学校・m	滝沢村立滝沢第二中学校 距離 3,000m 徒歩 38分
駅・m	いわて銀河鉄道 滝沢駅 距離 3,100m 徒歩 39分
バス停・m	
市役所・m	滝沢村東部出張所 距離 500m 徒歩 6分
その他・m	
その他	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当該地は、良質な土砂を使用して盛土をしておりますが、基礎工事において30cmを超える石等が出て、掘削工事に支障のある場合は、株式会社伊藤組が撤去いたします。</li> <li>2. 私道（公衆用道路）含みの販売となります。（地番308-42）</li> <li>3. 上下水道は宅地引込済みです。</li> <li>4. 現状引き渡しです。</li> <li>5. 私道（地番308-42）は不特定多数の方が無償で通行・利用します。</li> </ol>
登録日	2010年5月27日
更新日	2019年10月1日
有効期間	2019年12月31日

## 位置図

