

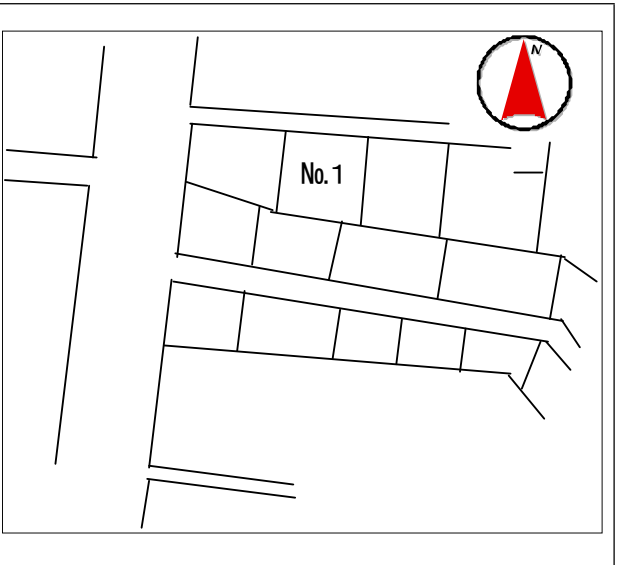
# 宅地分譲条件ご案内書

名称 花巻市松園町

2019/1/17

区画番号	敷地面積(m <sup>2</sup> )	敷地面積(坪)	一般用		物件所在	地目		販売状況
	確定	確定	坪単価	総額		地目	現況	
1	236.35	71.49	100,000	7,149,000	花巻市松園町503-9及び450-24	宅地・原野	宅地	
合計	236.35	71.49		7,149,000				

区画図



※販売条件等

造成工事着工予定日	
造成完成日	平成9年3月31日
建物着工可能予定日	平成9年3月31日
下水道使用可能日	平成9年3月31日
地耐力	現状
道路との高低差	無し
道路幅員・接道距離	幅員4m以上有り 接道距離2m以上有り
電柱の位置	決定済
ゴミステーションの位置	-
地積測量図	有り
上下水道位置図	土地利用計画図参照
土地計画区域	未線引き区域
用途地域	無指定地域
都市計画制限	無
建蔽率	70%
容積率	200%
農地法	-
文化財保護法	未該当地域
上水道	公営水道 止水栓宅内引き込み済。花巻市への口径加入金は買主様負担となります。
汚水・雑排水	下水道
雨水	雨水排水については、側溝となります。
小学校・m	花巻市立桜台小学校 距離 2,000m 徒歩 25分
中学校・m	花巻市立花巻北中学校 距離 900m 徒歩 11分
駅・m	東北本線 花巻駅 距離 2,100m 徒歩 26分
バス停・m	岩手県交通 天下田バス停 距離 300m 徒歩 4分
市役所・m	花巻市役所 距離 2,700m 徒歩 34分
その他・m	
その他	当該地は、良質な土砂を使用して盛土をしておりますが、基礎工事において30cmを超える石等が出て、掘削工事に支障のある場合は、株式会社伊藤組が撤去いたします。 地目原野が含まれます。(地番450-24(78㎡)) 電柱(支柱・支線含)が設置される場合や、水道栓等の位置変更はできません。 現状引き渡しです。
登録日	平成9年4月1日
更新日	平成31年1月17日
有効期間	平成31年3月31日

位置図

